# KHƠI NGUỒN CẢM HỨNG

## Trọn vẹn từng khoảnh khắc

Tại K-Home Midtown, mỗi tiện ích đều được chăm chút để những khoảnh khắc hạnh phúc của cư dân thêm trọn vẹn. Từ phút thư giãn bên hồ bơi, tiếng cười trẻ thơ trong công viên đến những lời chào thân thuộc cùng cộng đồng văn minh, mọi trải nghiệm đều nhẹ nhàng bồi đắp cảm hứng sống, để mỗi lần trở về là thêm một ô cửa sáng lên sắc màu hạnh phúc.




KIM OANH LAND · K-HOME MIDTOWN · PHÁT TRIỂN THEO TIÊU CHUẨN CÔNG TRÌNH XANH EDGE

## Phong cách sống chuẩn Singapore






# NÂNG NIU NHỊP SỐNG

## Từ chuẩn mực quốc tế EDGE

Phong cách sống chuẩn Singapore hiện diện tại K-Home Midtown trong từng chi tiết. Thiết kế tinh gọn, thông minh đón trọn ánh sáng và gió tự nhiên, kết hợp cùng tiêu chuẩn xanh quốc tế EDGE, mở ra một không gian sống vừa tinh tế, vừa bền vững – nơi những giá trị gia đình Việt được gìn giữ, vun đầy và tiếp nối theo năm tháng.

- GIẢM 20% ĐIỆN NĂNG TIÊU THỤ
- GIẢM 20% LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG
- GIẢM 20% KHÍ PHÁT THẢI CARBON



# PHÍA SAU NHỮNG Ô CỬA

## K-HOME MIDTOWN

Giữa nhịp chuyển mình mạnh mẽ của trung tâm hành chính Trảng Bom, Kim Oanh Land kiến tạo K-Home Midtown từ khát vọng mang phong cách sống chuẩn Singapore hòa vào nhịp phát triển mạnh mẽ của khu vực. Kế thừa những giá trị đã làm nên dấu ấn của thương hiệu nhà ở xã hội K-Home, từng tổ ấm nơi đây mở ra những sắc thái hạnh phúc riêng phía sau ô cửa, cùng góp thêm những mảng màu tươi mới cho diện mạo đô thị đáng sống.

**VỊ TRÍ**
Giữa 4 tuyến đường 30/4 – Hùng Vương – Lý Nam Đế – Lê Đại Hành, phường Trảng Bom, TP. Đồng Nai

**QUY MÔ**
1 block cao 15 tầng, cung cấp 562 căn hộ studio, 1 phòng ngủ +A, 1 phòng ngủ +B và 2 phòng ngủ

# VƯƠN MÌNH CÙNG ĐÔ THỊ

## Từ tầm nhìn kiến tạo

Bắt nguồn từ tầm nhìn về một đô thị Trảng Bom với nền tảng công nghiệp hiện đại, xanh mát và đáng sống, K-Home Midtown vươn mình giữa nhịp phát triển mạnh mẽ của tỉnh Đồng Nai. Từ đây, những ô cửa hạnh phúc không chỉ sáng lên trong từng tổ ấm, mà còn đồng hành cùng sự lớn mạnh của đô thị, mở ra tương lai sống tiện nghi, bền vững và đầy triển vọng.

### ĐỘI NGŨ KIẾN TẠO

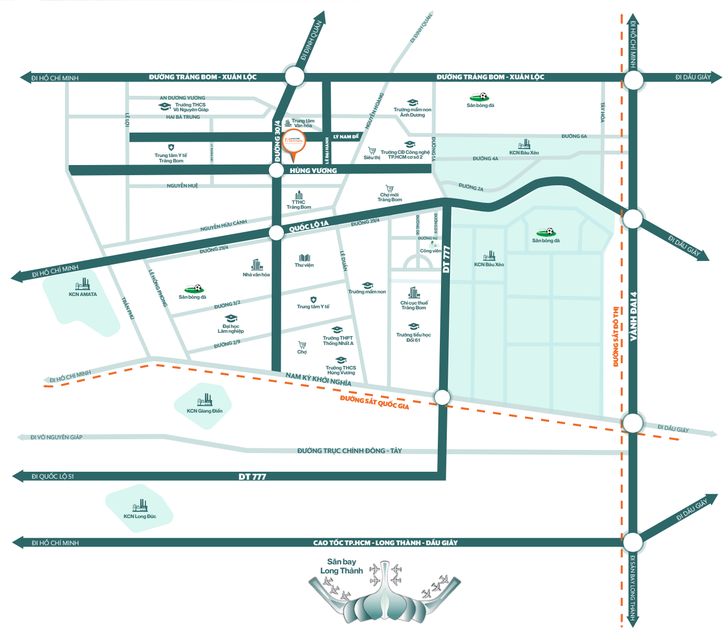
**PHÁT TRIỂN DỰ ÁN**
KIM OANH LAND

**ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH**
GLOBAL VIREON STUDIO · KIẾN TRÚC VIỆT · PHAN VŨ · DECOFI · NAGECCO

# TỌA ĐỘ PHONG CÁCH

## Trung tâm của trung tâm

Nằm tại tâm điểm kết nối của các tuyến giao thông huyết mạch liên vùng, K-Home Midtown khẳng định vị thế trung tâm của trung tâm đô thị Trảng Bom với nền tảng kinh tế – xã hội và phát triển công nghiệp sôi động bậc nhất của Đồng Nai. Từ đây, mọi hành trình kết nối của cư dân K-Home Midtown đều trở nên dễ dàng, mỗi bước chân luôn bắt nhịp cùng dòng chảy phát triển mạnh mẽ của cả khu vực.



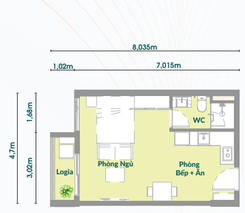



# 10 ĐIỂM NHẤN CỦA K-HOME MIDTOWN

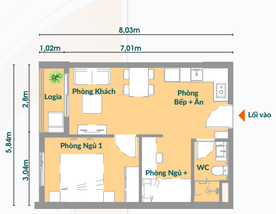
1. Vị trí trung tâm – Giao thông kết nối
2. Phát triển theo chuẩn công trình xanh EDGE
3. Thiết kế thông minh – Tối ưu công năng
4. Tiện ích phong phú – Đa dạng trải nghiệm
5. Cộng đồng văn minh
6. Vận hành thông minh
7. Pháp lý chuẩn chỉnh
8. Đơn vị phát triển uy tín
9. Hệ thống đối tác chuyên nghiệp
10. Chính sách ưu đãi vượt trội

**Sales Gallery:** Đường 30/4, phường Trảng Bom, TP. Đồng Nai
**Website:** www.k-homemidtown.vn

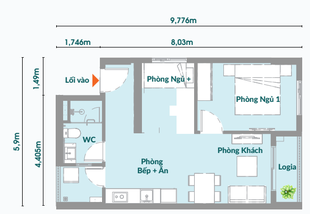
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



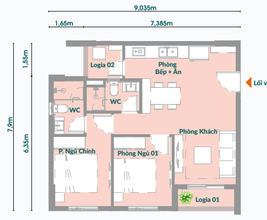

| CĂN STUDIO |
|---|
| DT SÀN XÂY DỰNG: 36,1m² |
| DT SỬ DỤNG: 31,9m² |




| CĂN 1 PHÒNG NGỦ + A |
|---|
| DT SÀN XÂY DỰNG: 46,9m² |
| DT SỬ DỤNG: 42,0m² |




| CĂN 1 PHÒNG NGỦ + B |
|---|
| DT SÀN XÂY DỰNG: 55,1m² |
| DT SỬ DỤNG: 48,8m² |

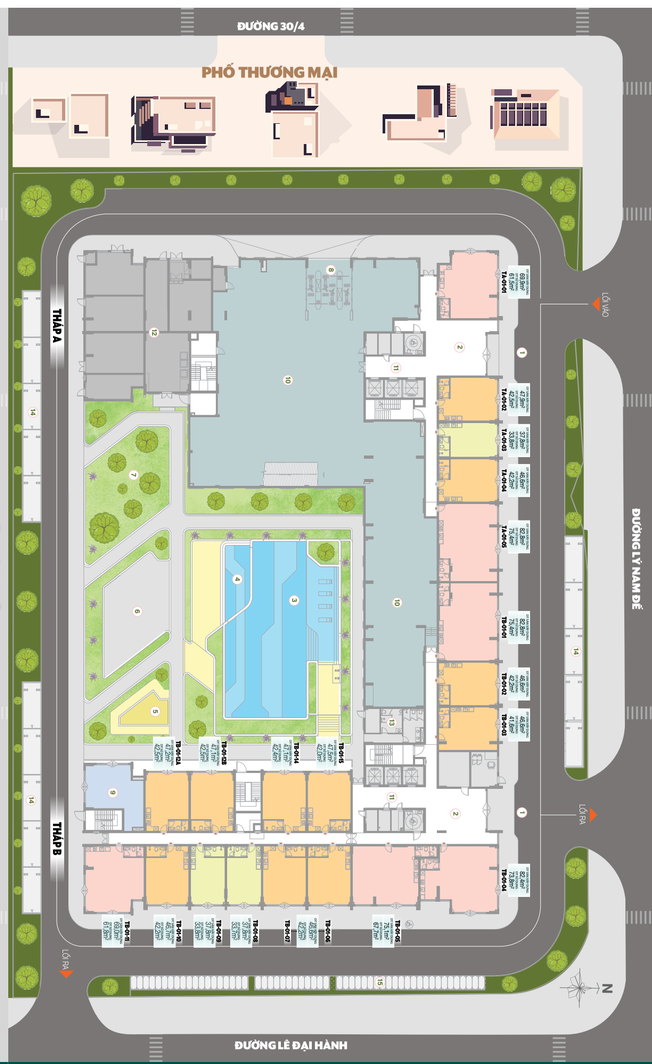



| CĂN 2 PHÒNG NGỦ |
|---|
| DT SÀN XÂY DỰNG: 68,8m² |
| DT SỬ DỤNG: 61,6m² |

*Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của chủ đầu tư hoặc các quy định pháp lý tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công dự án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.*

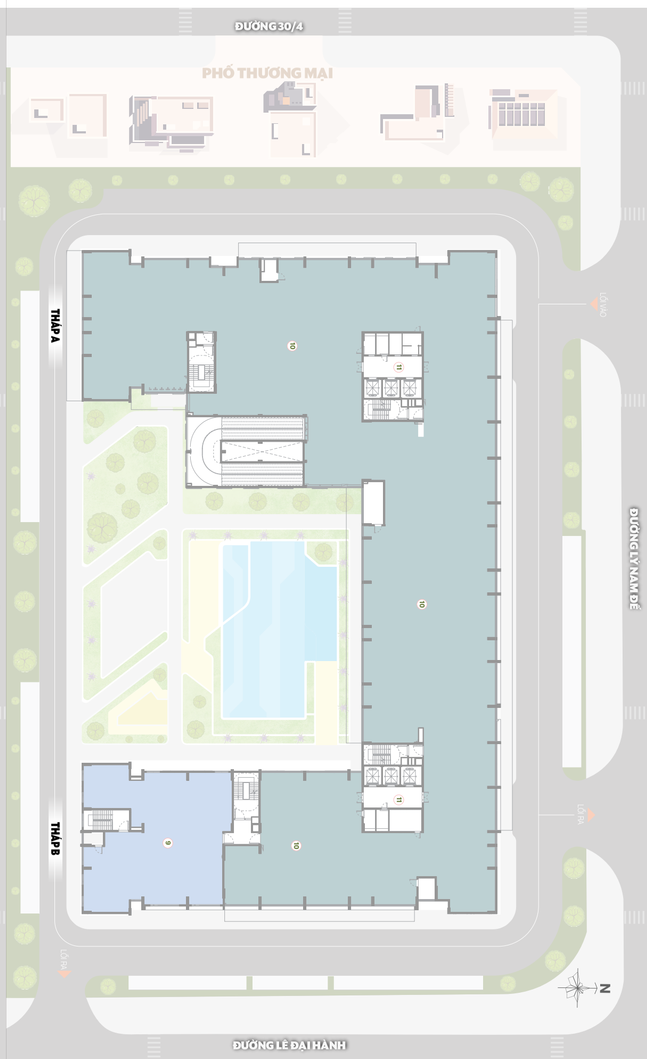
## MẶT BẰNG TẦNG 1

1. SẢNH ĐÓN/TRẢ KHÁCH
2. SẢNH CHUNG CƯ
3. HỒ BƠI NGƯỜI LỚN
4. HỒ BƠI TRẺ EM
5. SÂN CHƠI TRẺ EM
6. KHU THỂ DỤC
7. BÃI CỎ CỘNG ĐỒNG
8. LỐI VÀO NHÀ XE
9. SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
10. NHÀ XE
11. SẢNH THANG MÁY
12. KHU KỸ THUẬT
13. KHU VỆ SINH & THAY ĐỒ
14. BÃI ĐẬU Ô TÔ
15. BÃI ĐẬU XE MÁY



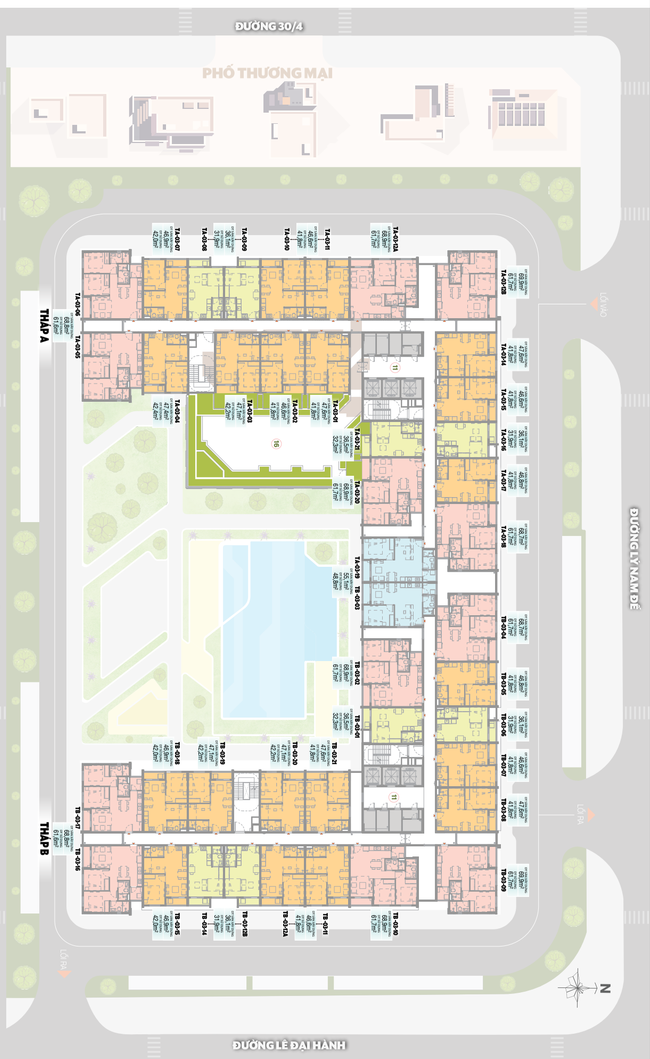

## MẶT BẰNG TẦNG 2

9. SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
10. NHÀ XE
11. SẢNH THANG MÁY



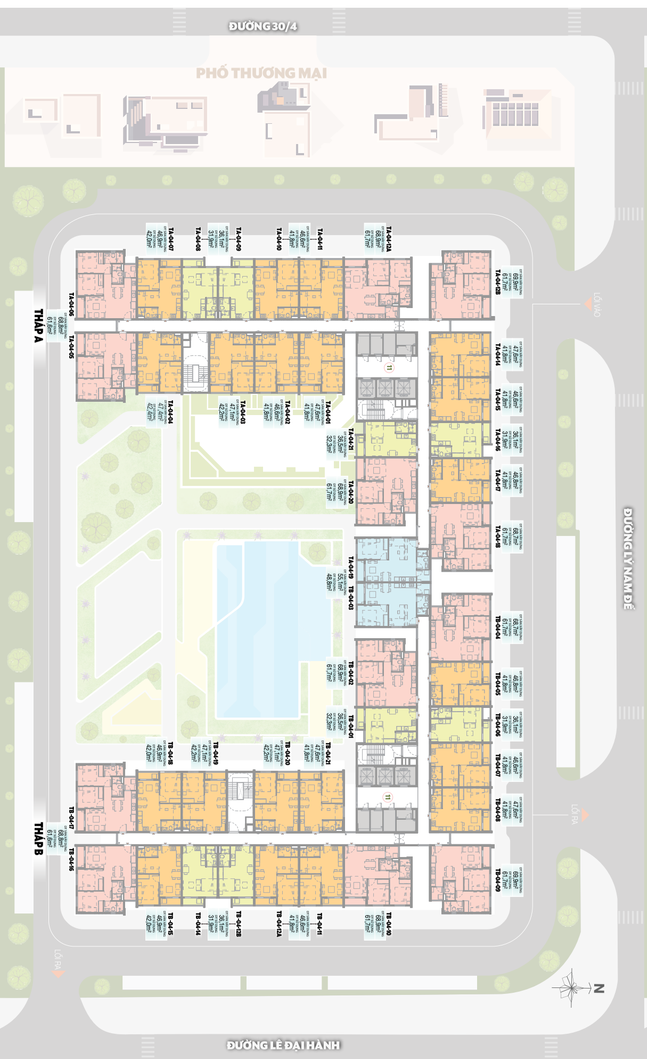

## MẶT BẰNG TẦNG 3

10. SẢNH THANG MÁY
11. SÂN VƯỜN



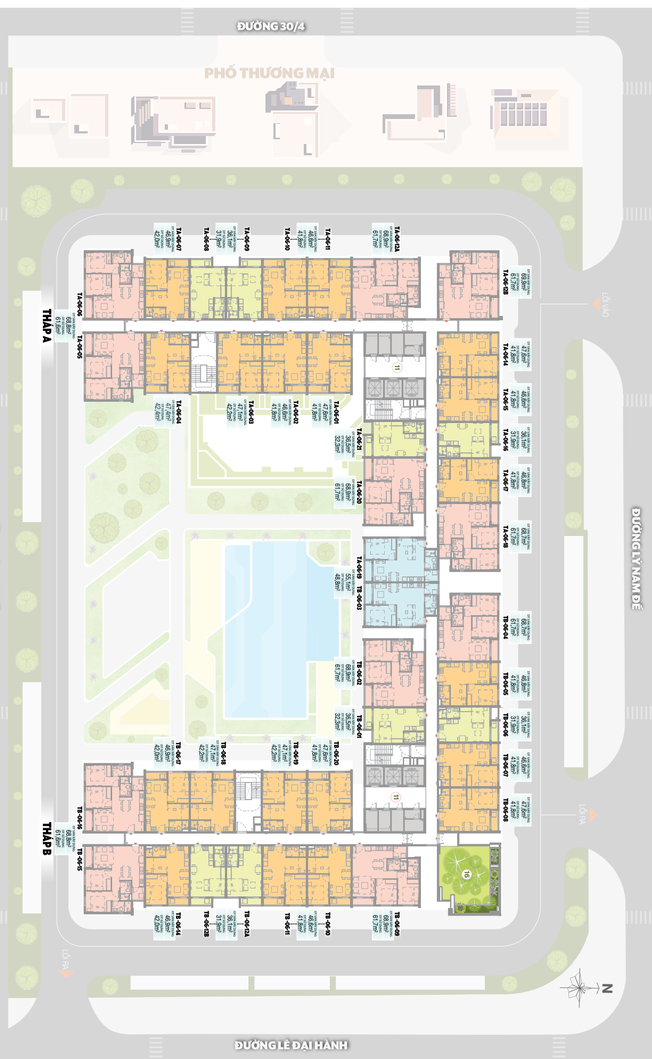

## MẶT BẰNG TẦNG 4, 5, 8-11, 14, 15

11. SẢNH THANG MÁY




## MẶT BẰNG TẦNG 6

10. SẢNH THANG MÁY
11. SÂN VƯỜN



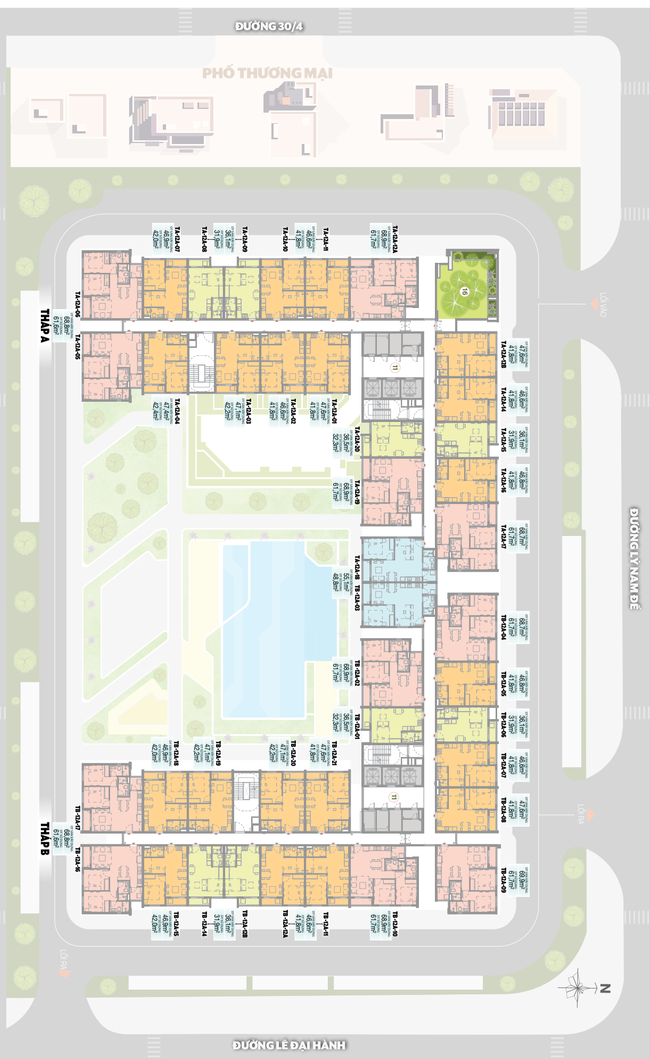

## MẶT BẰNG TẦNG 7

11. SẢNH THANG MÁY




## MẶT BẰNG TẦNG 12A

10. SẢNH THANG MÁY
11. SÂN VƯỜN




## MẶT BẰNG TẦNG 12B

11. SẢNH THANG MÁY

